



**Hugo W. Sprenker**

Geschäftsführer: Sprenker & Partner Gesellschaft für Sachverständige und Immobilien

Geschäftsführer: Sprenker Immobilienauktionen GmbH

**Schwerpunkttätigkeiten:**

- Verkehrswertgutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke, für Mieten und Pachten
- Immobilienauktionator
- Betreuung & Beratung von Unternehmen
- Betreuung & Beratung von Familien- und Personengruppen
- Erbengemeinschaften



**Raoul W. Röder**

Geschäftsführer: Sprenker & Röder Immobilien GmbH

**Schwerpunkttätigkeiten:**

- Immobilienconsulting
- Betreuung & Beratung von Unternehmen
- Betreuung & Beratung von Familien- und Personengruppen
- Erbengemeinschaften



# Sprenker & Röder

IMMOBILIEN

seit 1951



Sprenker & Röder  
Immobilien GmbH

Wilhelmstraße 18  
79098 Freiburg  
Tel.: 0761 20 29 8 – 0  
Fax: 0761 38 14 4 – 6

Sprenker & Partner  
Gesellschaft für  
Sachverständige  
und Immobilien

Grassisstraße 23  
04107 Leipzig  
Tel.: 0341 21 11 49 81  
Fax: 0341 21 11 49 81

Sprenker  
Immobilienauktionen GmbH

info@spreker-röder.de  
www.spreker-röder.de



Wir sind Mitglied im  
Immobilienverband  
Deutschland



# Sprenker & Röder

IMMOBILIEN



Immobilien**sachverständige**

Immobilien**makler**

Immobilien**auktionen**

Immobilien**beratung**

Immobilien**verwaltung**



„Der Verkäufer darf sich absolut sicher sein, dass er zum Zeitpunkt der Auktion keinen höheren Preis auf dem Markt für seine Immobilie hätte erzielen können.“

## Die besondere Vermarktungsform: Immobilienauktionen Sprenger

„Spezial-Immobilien“ verlangen nach speziellen Vermarktungswegen. Villen, Häuser in besonderen Lagen, Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser an klassischen „alten“ Standorten, selten angebotene Grundstückslagen – viele Objekte erfreuen sich einer wesentlich höheren Wertschätzung, als eine allgemeine Marktbetrachtung aufweist. Eine Preisfindung gestaltet sich daher für eine klassische Immobilienvermarktung schwierig.

Die Immobilienauktion ist eine Vermarktungsform, die genau diesen Immobilien gerecht wird. Der vorab durch unser Haus ermittelte und mit dem Auftraggeber abgestimmte Verkehrswert dient als Basis. Interessenten können nun ihr Gebot für die Immobilie abgeben. Der „echte“ Marktwert wird auf diesem Weg ermittelt. Der Verkäufer erzielt den höchsten Preis, der auf dem Markt zum Auktionszeitpunkt möglich war. Der Käufer bezahlt nur den Preis, der sich aktuell am Markt ergibt. Ein perfektes Geschäft für beide Marktparteien.

Die Durchführung dieser – für alle Beteiligten höchst transparenten – Vermarktungsform ist die Königsdisziplin im Immobiliengeschäft. Die qualifizierte Marktbetrachtung, die Markterfahrung des Auktionators und des ausrichtenden Teams, sowie die Möglichkeit des Vergleichs mit ähnlichen Objekten, die auf diesem Wege gehandelt wurden, bilden die Eckpfeiler für die Wertfindung. Die Vorbereitung und Durchführung des Auktionsverfahrens und die dem Versteigerungstermin folgende notarielle Beurkundung sind weitere Leistungen, die Struktur und Professionalität unabdingbar machen.

Die Sprenger Immobilienauktionen GmbH ist spezialisiert auf diese Vermarktungsform. Herr Hugo W. Sprenger erhielt im Mai 2006 in Erweiterung zur Versteigerererlaubnis nach §34b von der Stadt Freiburg i. Br. die öffentliche Bestellung und Vereidigung zum Versteigerer für Versteigerungen von Immobilien. Gerne informieren wir Sie eingehend über diesen Weg der Immobilienveräußerung bzw. des Immobilienkaufes. Wir beraten Sie bei einem anstehenden Verkaufswunsch Ihres Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhauses, Villa, Wohn- und Geschäftshauses, Grundstücks – auch bei Entwicklungsobjekten oder Erbbaurechten.

## Die Immobilienauktion fair, sicher & transparent.

„Der Käufer hat die Gewissheit, dass die Immobilie von ihm nicht überzahlt wurde. Er hat zum „echten“ Marktwert und nicht über dem fairen Preis gekauft.“