



Sprenger & Röder

IMMOBILIEN

seit 1951

Berufs-Bildungszentrum

79115 Freiburg, Sonstige zur Miete

Objekt ID: 23_21907/1



Gesamtfläche ca.: 2.417 m²





Sprenger & Röder

IMMOBILIEN

seit 1951

Berufs-Bildungszentrum

Objekt ID	23_21907/1
Objekttyp	Sonstige
Adresse	79115 Freiburg
Gesamtfläche ca.	2.417 m ²
Grundstück ca.	2.650 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1976
Stellplätze gesamt	46
Provision	3 Monatsnettokaltmieten zzgl. MwSt. Bei Abschluss eines Mietvertrages bezahlt der Mieter ein Honorar in Höhe von 3 Monatsnettokaltmieten zzgl. MwSt. an die Firma Sprenger & Röder Immobilien GmbH.
Nebenkosten	4.000,00 EUR
Preis	auf Anfrage





Sprenker & Röder

IMMOBILIEN

seit 1951

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde im Jahre 1976 erbaut und regelmäßig renoviert. Es verfügt über vier Geschosse und ist mit einem Flachdach ausgebildet. Auf dem östlich gelegenen Grundstücksbereich befindet sich die Zufahrt für die Tiefgarage, diese umfasst insgesamt 11 Stellplätze. Zusätzlich wurden weitere 35 Stellplätze im Freien direkt vor dem Bildungszentrum angelegt, hiervon entfallen auf das angemietete, benachbarte Flurstück 15 Stellplätze.

Sonstiges

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage in unserem Exposé.

Besichtigungen vereinbaren Sie bitte mit unserem Haus unter Telefon 0761-202980. Selbstständige Besichtigungen sind nicht möglich.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	1976
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	206,40 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	2,80 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	178,20 kWh/(m ² ·a)





Sprenker & Röder

IMMOBILIEN

seit 1951

Lage

Freiburg im Breisgau ist nach Stuttgart, Mannheim und Karlsruhe die viertgrößte Stadt in Baden-Württemberg und südlichste Großstadt Deutschlands. Die kreisfreie Stadt im gleichnamigen Regierungsbezirk ist Sitz des Regionalverbands Südlicher Oberrhein und des Landkreises Breisgau-Hochschwarzwald, von dem sie nahezu ganz umgeben ist. Die nächstgelegenen Großstädte sind Mulhouse (dt. Mülhausen) etwa 60 km südwestlich, Basel etwa 70 km südlich und Zürich etwa 150 km südöstlich, Strasbourg (dt. Straßburg) etwa 85 km und Karlsruhe etwa 140 km nördlich sowie Stuttgart, etwa 200 km nordöstlich von Freiburg. Die nahe Lage zum Schwarzwald, zur Schweiz und zum Elsass bewirken eine große touristische Anziehungskraft. In Freiburg leben rund 230.000 Menschen, darunter etwa 30.000 Studentinnen und Studenten der Albert-Ludwigs-Universität, der Fachhochschulen und der Pädagogischen Hochschule. Das Berufsbildungszentrum liegt im Stadtteil Haslach, der sich westlich der Kernstadt befindet. Bis zur Stadtmitte von Freiburg (Bertoldsbrunnen) sind es ca. 3,3 km, bis zum Hauptbahnhof der Stadt Freiburg sind es ca. 2,8 km. Zur nächstgelegenen Anschlussstelle (Freiburg-Süd) an die BAB 5 sind es ca. 7,7 km. Das ÖPNV-Netz ist in Freiburg gut ausgebaut. Die nächste Bushaltestelle (Freiburg-Schopfheimer Straße) befindet sich in ca. 400 m Entfernung. Ab Freiburg-Hauptbahnhof besteht Anschluss an das Intercity-Netz und das ICE-Netz der Deutschen Bahn AG.





Sprenger & Röder

IMMOBILIEN

seit 1951



Bild 2



Bild 1



Bild 3



Bild 4

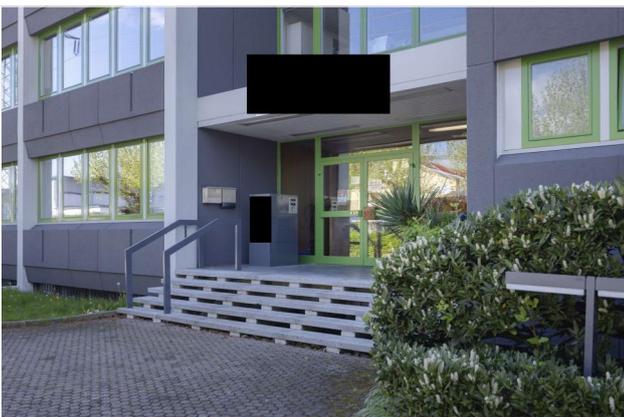


Bild 5



Bild 6





Sprenker & Röder

IMMOBILIEN

seit 1951



Bild 7



Bild 8

