



Sprenger & Röder
IMMOBILIEN
seit 1951

Dachgeschosswohnung mit KFZ-Stellplatz in schöner Lage

79822 Titisee-Neustadt, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 22028/1



Wohnfläche ca.: **62 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **185.000 EUR**





Sprenker & Röder

IMMOBILIEN

seit 1951

Dachgeschosswohnung mit KFZ-Stellplatz in schöner Lage

Objekt ID	22028/1
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	79822 Titisee-Neustadt
Wohnfläche ca.	62 m ²
Nutzfläche ca.	25,50 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1976
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bezahlt der Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis an die Firma Sprenker & Röder Immobilien GmbH.
Kaufpreis	185.000 EUR





Sprenker & Röder

IMMOBILIEN

seit 1951

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht die im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr ca. 1976 befindliche Eigentumswohnung mit drei Zimmern verteilt auf ca. 77 m² Wohnfläche. In dem Haus befinden sich insgesamt nur 3 Wohneinheiten. Zur Eigentumswohnung gehört ein KFZ-Stellplatz im Freien, ein eigener Kellerraum im Untergeschoss und ein eigener Trockenraum ebenfalls im Dachgeschoss. Vom Eingangsbereich mit kleinem Flur gelangen Sie in das Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz, die Küche, das erste Zimmer und das großzügige Wohnzimmer mit Essbereich. Das zweite Zimmer schließt direkt an das Wohnzimmer an. In den Räumen sind Stäbchenparkett und teilweise Kleinmosaikfliesen verlegt. Bei den Dachflächenfenstern handelt es sich um isolierverglaste Holzrahmenfenster der Marke Velux.

Sonstiges

Weitere Informationen erhalten Sie gerne nach Anfrage in unserem Exposé.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	1976/1994
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C





Sprenker & Röder

IMMOBILIEN

seit 1951

Lage

Titisee-Neustadt ist eine Stadt im Südwesten von Baden-Württemberg, im Regierungsbezirk Freiburg. Die Stadt ist Kneipp- und Heilklimatischer Kurort und außerdem ein bekanntes Wintersportzentrum. Der Stadtteil Titisee liegt am Nordufer des Titisees, im Osten des Feldbergs im Schwarzwald in 780 bis 1.192 Meter Höhe. Der Stadtteil Neustadt befindet sich fünf Kilometer östlich davon. Die Stadt liegt an einem kleinen Fluss, der als Seebach, von Feldberg-Bärental kommend, den Titisee speist. Die höchste Erhebung von Titisee-Neustadt ist der Hochfirst, an der Gemeindegrenze zu Lenzkirch, auf 1.192 m ü. M.. Die Schwarzwaldstraße liegt in einem Wohngebiet am östlichen Randbereich des Stadtteils Neustadt. Einkaufsmöglichkeiten für Güter des täglichen und weiteren Bedarfs sind im Stadtteil vorhanden. Bis zum Stadtkern von Neustadt (Rathaus) sind es ca. 1,0 km. Der nächstgelegene Bahnhof (Neustadt) ist ca. 2,0 km entfernt. Die nächstgelegene Bushaltestelle (Neustadt-Adler Post) ist fußläufig in ca. 1,0 km erreichbar. Titisee-Neustadt liegt an der Bundesstraße B 31 (Breisach - Lindau), die die beiden Nord-Süd-Autobahnen A 5 und A 81 verbindet. Von der B 31 zweigt im Ort Titisee die B 317 nach Weil am Rhein ab. Außerdem befinden sich die Bundesstraßen B 315 und B 500 in der Nähe.





Sprenger & Röder

IMMOBILIEN

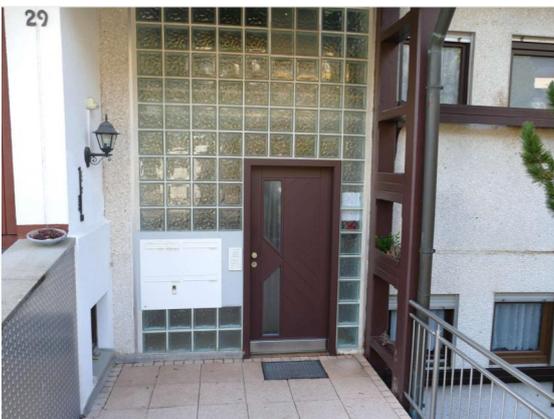
seit 1951



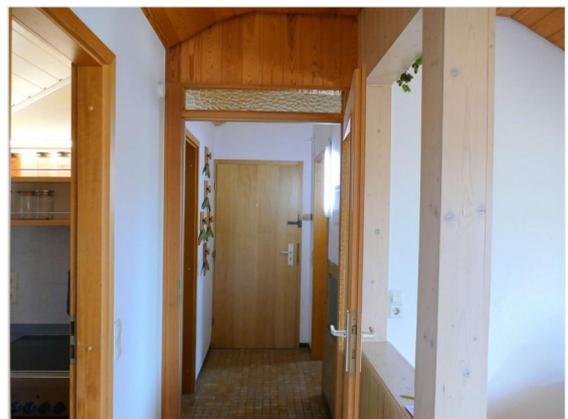
Wohn-/Esszimmer



Hausansicht



Hauseingang



Eingang/Verteilerflur



Ausblick



Küche





Sprenger & Röder

IMMOBILIEN

seit 1951



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



separater Raum





Sprenker & Röder

IMMOBILIEN

seit 1951

Grundriss

Grundriss DG

