

Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

für das Mietobjekt: _____

Der/Die Mietinteressent(en) _____

erteilt(en) den Vermietern hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Mietinteressent	
Firma	
Aktuelle Anschrift	
Telefonnummer	
E-Mail	
Vertretungsberechtigte Personen	
Gründungszeitpunkt	
Anzahl Mitarbeiter	
Branche/Betriebszweck	
Gewünschter Mietvertragsbeginn	
Geplante/Notwendige Umbauarbeiten in der Mietfläche	

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

Mein/Unser Grund für die Suche nach neuen Flächen:

Betreiben Sie ein umsatzsteuerpflichtiges Gewerbe?

<input type="radio"/> Ja – Umsatzsteuer ID: _____	<input type="radio"/> Nein
---	----------------------------

Bestehen aktuell Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?

<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
--------------------------	----------------------------

Wurde in den letzten fünf Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben?

<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
--------------------------	----------------------------

Wurde in den letzten fünf Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet?

<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
--------------------------	----------------------------

Wurde in den letzten fünf Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet?

<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
--------------------------	----------------------------

Sind Sie in der Lage, die geforderte Mietsicherheit zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen?

<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
--------------------------	----------------------------

Darf Sprenker & Röder Immobilien mit Ihrem Steuerberater in Kontakt treten und ggf. erforderliche Unterlagen, welche noch nicht eingereicht wurden, anfragen?

<input type="radio"/> Ja Kontaktdaten Steuerberater: _____ _____ _____	<input type="radio"/> Nein
--	----------------------------

Bitte reichen Sie nachfolgend aufgeführte Unterlagen mit Ihrer Mieterselbstauskunft ein:

- Gewerbeanmeldung
- Handelsregisterauszug
- Personalausweis der vertretungsberechtigten Person
- Jahresabschluss/-bilanz der letzten zwei Jahre
- Gewinnermittlung Ihres Steuerberaters für das vergangene Geschäftsjahr

Der Vermieter bzw. Vermittler ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung für das genannte Mietobjekt zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird -wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt- hat der Vermieter bzw. Vermittler die Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Hiermit gestatte ich/gestatten wir dem Vermittler, Sprenker & Röder Immobilien, die SCHUFA-Auskunft für unser Unternehmen abzufragen und bei Bedarf an den Vermieter weiterzuleiten.

Hiermit gestatte ich/gestatten wir dem Vermittler, Sprenker & Röder Immobilien, die von uns eingereichten Unterlagen und die Mieterselbstauskunft an den Vermieter weiterzuleiten und die Daten, die sich hieraus ergeben, zu erheben, verarbeiten und für den Zweck der Vermietung des genannten Mietobjektes zu nutzen. Auf die gesonderten Datenschutzhinweise wird verwiesen.



.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift Mietinteressent

HINWEISE ZUR DATENVERARBEITUNG

Im Folgenden informieren wir über die Erhebung personenbezogener Daten, soweit Sie Dienstleistungen der Sprenker & Röder Firmengruppe in Anspruch nehmen.

§1 – Definitionen und Kontaktdaten

Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich bezogen oder beziehbar sind, also z.B. Name, Adresse, E-Mail-Adressen, Nutzungsverhalten.

Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist die Sprenker & Röder Firmengruppe vertreten durch die Geschäftsführer Hugo Sprenker und Raoul Röder, Wilhelmstr. 18, 79098 Freiburg, 0761-202980, info@sprenker-roeder.de

§2 – Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

1. Datenverarbeitung zur Vertragserfüllung:

Wir nutzen Ihre personenbezogenen Daten zur Erbringung der von Ihnen gewünschten Leistung, um mit Ihnen in Kontakt zu treten, Ihre Anfrage bearbeiten zu können, zur Durchführung und Aufrechterhaltung des Vertragsverhältnisses, zur Rechnungsstellung und zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie. Dies sind folgende Daten:

- Vor- und Nachname
- Postanschrift
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Personalausweis oder andere Legitimationen
- Geburtsdatum
- Bezugsperson inkl. Telefonnummer
- Unterschrift
- Zahlungsinformationen, Bankdaten
- steuerrelevante Daten, insbesondere Steuer-ID, Steuernummer
- Sonstige Daten, welche im Rahmen der Vertragsbeziehung zur Verfügung gestellt wurden

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung der Anfrage und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen erforderlich.

Es erfolgt weder eine automatisierte Entscheidungsfindung, noch Profiling. Für den Fall, dass solche Verfahren eingesetzt werden, wird der Kunde gesondert informiert.

Kunden sind nicht gesetzlich verpflichtet, uns personenbezogene Daten zur Verfügung zu stellen. Werden jedoch die Daten, die für den Abschluss und die Abwicklung des Vertrags erforderlich sind und die Daten, die aus gesetzlichen Gründen erhoben werden müssen, nicht zur Verfügung gestellt, wird der Vertragsabschluss in der Regel nicht möglich sein.

2. Datenverwendung für Postwerbung und Ihr Widerspruchsrecht:

Darüber hinaus behalten wir uns vor, Ihre Firmenanschrift, ggf. Vor- und Nachnamen sowie Ihre Postanschrift für eigene Werbezwecke zu nutzen, z.B. zur Zusendung von interessanten Angeboten und Informationen zu unseren Produkten per Briefpost. Dies dient der Wahrung unserer im Rahmen einer Interessensabwägung überwiegenden berechtigten Interessen an einer werblichen Ansprache unserer Kunden gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO.

§ 3 – Empfänger der personenbezogenen Daten

Eine Weitergabe von einzelnen personenbezogenen Daten erfolgt an unsere eingesetzten Auftragsverarbeiter (z.B. IT-Dienstleister; Aktenvernichter).

Im Übrigen erfolgt eine Übermittlung personenbezogener Daten nur im Wege der gesetzlich vorgeschriebenen Weitergabe.

Wir geben persönliche Daten des Kunden nur an Dritte weiter, wenn:

- der Kunde eine ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt hat (Art.6 Abs.1 S.1 lit.a DSGVO),
- dies für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit dem Kunden erforderlich ist (Art.6 Abs.1 S.1 lit.b DSGVO)
- für die Weitergabe eine rechtliche Verpflichtung besteht (Art.6 Abs.1 S.1 lit.c DSGVO),
- die Verarbeitung erforderlich ist, um lebenswichtige Interessen eines Mitarbeiters des Kunden oder einer anderen natürlichen Person zu schützen (Art.6 Abs.1 lit.d DSGVO),
- oder die Weitergabe zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder deren eines Dritten erforderlich ist, sofern nicht ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe der Daten des Kunden besteht. Unser berechtigtes Interesse ist die Aufrechterhaltung der Leistungsfähigkeit und Wirtschaftlichkeit unseres Unternehmens (Art.6 Abs.1 S.1 lit. f DSGVO).

Wir haben keine Absichten, die personenbezogenen Daten unserer Kunden an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

§ 4 – Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Die gespeicherten personenbezogenen Daten des Kunden werden für die Dauer der Bearbeitung der allgemeinen Kontaktanfrage bzw. der jeweiligen inhaltlichen Anfrage oder zur Abwicklung der mit dem Kunden geschlossenen Verträge gespeichert. Die Daten werden nur so lange aufbewahrt, wie dies zur Erfüllung des jeweiligen Zwecks erforderlich ist.

Sofern die Bearbeitung oder die Vertragsbeziehung beendet ist bzw. der Kunde von seinen untenstehenden genannten Rechten Gebrauch macht, werden die Daten des Kunden gemäß der Rechteaübung behandelt und ggf. gelöscht, soweit nicht gesetzliche Vorschriften längere Aufbewahrungsfristen vorsehen.

Sobald auch diese Aufbewahrungsfristen, insbesondere steuer- und handelsrechtliche Aufbewahrungsfristen, abgelaufen sind, werden die personenbezogenen Daten des Kunden in jedem Fall gelöscht.

Die Löschung der Daten geschieht im Rahmen unserer festgelegten Löschroutine. Wir verfügen über ein internes Löschkonzept.

§ 5 – Betroffenenrechte

Der Kunde hat folgende Betroffenenrechte:

- gemäß Art.7 Abs.3 DSGVO die einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf;
- gemäß Art.15 DSGVO Auskunft über die von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art.16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung der bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art.17 DSGVO die Löschung der bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art.18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten zu unter den dort genannten Voraussetzungen zu verlangen
- gemäß Art.20 DSGVO unter den dort genannten Voraussetzungen personenbezogenen Daten, die uns bereitgestellt sind, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art.77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist der Landesbeauftragte für den Datenschutz Baden-Württemberg, Herr Dr. Stefan Brink, Königstraße 10 a, 70173 Stuttgart, Telefon: 0711 615 54 10.

Widerspruchsrecht:

Soweit wir die Verarbeitung der personenbezogenen Daten auf die Interessenabwägung stützen, kann der Kunde Widerspruch gemäß Art.21 DSGVO gegen die Verarbeitung einlegen. Bei Ausübung eines solchen Widerspruchs bitten wir um Darlegung der Gründe, weshalb wir die personenbezogenen Daten nicht wie von uns durchgeführt verarbeiten sollten. Im Falle eines begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Datenverarbeitung einstellen bzw. anpassen oder dem Kunden die zwingenden schutzwürdigen Gründe aufzeigen und nachweisen, aufgrund derer wir die Verarbeitung fortführen.

Kenntnisnahme der Speicherung meiner Daten:

Mit meiner Unterschrift erkläre ich ausdrücklich, dass ich diese Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen habe und dass meine Daten entsprechend diesen Hinweisen verarbeitet werden dürfen.



.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift